

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570 /TB-THADS (1)

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0324/ĐGNP.NT-THA.NT ngày 17/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 10) ngày 08 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0224.03/TB-ĐGNP.NT ngày 09/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Khánh Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Công ty cổ phần Sen Quốc Tế, địa chỉ: 101 B Mai Xuân Thưởng, phường Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa (trụ sở công ty hiện nay chuyển về: 281 Điện Biên Phủ, Vĩnh Hòa, Nha Trang, (nay là phường Bắc, Nha Trang) Khánh Hòa) như sau:

Tài sản 1.

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 36, số CP 954272, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT-16549, địa chỉ: 135 Nguyễn Khuyến, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07 tháng 12 năm 2018 cho Công ty cổ phần Sen Quốc Tế.



Tổng diện tích thửa đất: 710,5 m² (giảm 1,7 m² so với giấy chứng nhận)

Diện tích quy hoạch giao thông: 4,6m², diện tích còn lại: 705,9m².

Vị trí: Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến, đoạn Trung tâm huấn luyện kỹ thuật thể thao Khánh Hòa – Đào Văn Tiến, cách trung tâm Huấn luyện kỹ thuật Thể thao Khánh Hòa 150m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo QĐ số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang.

- Phần diện tích còn lại của thửa đất thuộc QH đất cơ sở giáo dục – đào tạo (DGD)

+ Theo QĐ số: 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phường Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang.

- Phần còn lại của thửa đất thuộc QH đất trường học

Giá trị tài sản quyền sử dụng đất 1 là: 6.745.925.371 đồng (Sáu tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi một đồng).

Tài sản 2.

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 36, số sổ CO 397246, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05938 được Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 22/8/2018 được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Nha Trang xác nhận chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Sen Quốc Tế ngày 06/12/2018.

Tổng diện tích thửa đất: 715,9m² (giảm 17,2 m² so với GCN), diện tích QHGT: 17,7 m², diện tích còn lại: 698,2m².

Vị trí: Tiếp giáp đường Nguyễn Khuyến, liền kề quyền sử dụng đất thửa đất số 93, tờ bản đồ số 36.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo QĐ số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang.

Phần diện tích còn lại của thửa đất thuộc QH đất cơ sở giáo dục đào tạo (DGD).

+ Theo QĐ số: 1391/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phường Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang.

- V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phường Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa, Nha Trang.

- Phần diện tích còn lại của thửa đất thuộc QH đất trường học.

Giá trị tài sản 2 là: 6.672.819.609 đồng (Sáu tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu tám trăm mười chín nghìn sáu trăm lẻ chín đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/11/2025 đến ngày 06/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ làm việc từ 07 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025, tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1 là: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

+ Tài sản 2 là: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú, chi nhánh Nha Trang (Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)..

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú- chi nhánh Nha Trang (Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú- chi nhánh Nha Trang (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty cổ phần Sen Quốc Tế có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.



Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)(gửi kèm thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Phòng Khu vực 1 (để báo cáo);
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 1- Khánh Hòa;
- UBND phường Bắc Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tâm